

## OBRAZAC 16.

Stečajnom upravitelju MATI ČIČAK  
adresa : Velika Gorica, Donja Lomnica, II. odvojak Deverićeve 5  
Poslovni broj spisa St-2662/2024

**I. PRIJAVA TRAŽBINE U STEČAJNOM POSTUPKU  
PODACI O VJEROVNIKU:**

**PODACI O VJEROVNIKU:**

Ime i prezime/tvrtka ili naziv KOVAČEVIĆ MARA  
OIB : 36377836107  
Adresa/sjedište: Ulica Javora 8, Strmec, Sveta Nedjelja  
zastupana po Boži Kelava odvjetniku iz OD TUŠAK MILETIĆ I PARTNERI jtd  
ZAGREB, Vlaška 84/4  
[bozo@tmip.hr](mailto:bozo@tmip.hr)

**PODACI O DUŽNIKU:**

Ime i prezime/tvrtka ili naziv: STEČAJNA MASA IZA IVA COMMERCE d. o. o.  
OIB : 89951239929  
II. odvojak Deverićeve 5 Donja Lomnica

**PODACI O TRAŽBINI:**

založno pravo upisano u zk ul 3517 k. o. Strmec Samoborski temeljem Ugovora o zajmu i Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine osnivanjem založnog prava od 29. prosinca 2008. godine, poslovni broj **Z-6552/08 Općinski sud u Samoboru**

Iznos tražbine **108.961,09 €**

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom za iznos 108.961,09 € ( glavnica i zakonske zatezne kamate po izračunu zakonskih zateznih kamata od dana dospijeca duga od 30.12.2013. do 10.12.2024. godine

Naziv ovršne isprave : Ugovor o zajmu radi osiguranja novčane tražbine osnivanjem založnog prava od 29.12.2008. poslovni broj OV-15729/2008 jb Željka Horvata Pernar .

**II. OBAVIJEST O RAZLUČNOM PRAVU:**

- Pravna osnova razlučnog prava : **založno pravo na nekretnini, stan etažno vlasništvo ( E-10 ) , stambeni prostor oznake S6 u prizemlju ukupne površine 41,59 m2 što čini 366/10000 dijela kčbr 6599/1 u stambenoj zgradi br 8 i 10 Ul. Javora upisan u zk ul 3517 k. o. Strmec Samoborski .**

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo (predmet razlučnog prava):

- **stan etažno vlasništvo ( E-10 ) , stambeni prostor oznake S6 u prizemlju ukupne površine 41,59 m2 što čini 366/10000 dijela kčbr 6599/1 u stambenoj zgradi br 8 i 10 Ul. Javora upisan u zk ul 3517 k. o. Strmec Samoborski .**

Mjesto i datum

Zagreb, 07 01 2025.

Potpis vjerovnika

Mara Kovačević zastupana po

Tušak Miletić  
i . . . . .  
Partneri . . . . .  
odvjetničko društvo Vlaška 84 | Zagreb

Odvjetnik  
Božo Kelava  
*Božo Kelava*  
Vlaška 84 | Zagreb

## P U N O M O Ć

Ovlašćujem(o) da me (nas) pravno zastupaju

**TušakMiletić**  
i :::::::::::  
**Partneri** :::::  
ODVJETNIČKO DRUŠTVO

Odvjetnica  
**Irena Tušak Miletić**  
Vlaška 84  
10000 Zagreb

**TušakMiletić**  
i :::::::::::  
**Partneri** :::::  
ODVJETNIČKO DRUŠTVO

Odvjetnik  
**Božo Kelava**  
Vlaška 84 | Zagreb

u izvanparničnom postupku, koji se vodi

pred Trgovačkim sudom u Zagreb

pod poslovnim brojem St-2662/2024.

na tužbu (prijedlog, optužnicu) Mare Kovačević

protiv

radi uprta likvidacije marke i/ili COMERCIAL d.o.o.  
i prijave robljanskog prava

Ovlašćujem(o) imenovane da me (nas) zastupaju u svima mojim (našim) pravnim poslovima u sudu i izvan suda kao i kod svih drugih državnih organa te da radi zaštite i ostvarenja mojih (naših) na zakonu zasnovanih interesa poduzimaju sve pravne radnje i upotrijebe sva na zakonu zasnovana sredstva, a osobito da podnose tužbe, prijedloge i ostale podneske, da dadu u moje (naše) ime nasljedničku izjavu te da za mene (nas) primaju novac i novčane vrijednosti i da o tome izdaju potvrde.

Pristajem(o) da ih za slučaj spriječenosti zamijeni:

Vedran Klemenčić, odvjetnik; Berislav Klemenčić, odvjetnik; Božo Kelava, odvjetnik

Luka Miletić, odvjetnički vježbenik; Anđela Musić, odvjetnička vježbenica

U slučaju spora glede nagrade pristajem(o) na nadležnost suda u Zagrebu.

U Zagrebu, dne 15.04.2024

Mare Kovačević prava

Mara Kovačević

Stečajna masa iza Iva commerce d.o.o.

## Zakonske zatezne kamate

Datum od	Datum do	Br. dana	Glavnica	KS	Suma kamata	Saldo
30.12.2013	31.12.2013	2	452.070,00	12,00	297,25	452.367,25
01.01.2014	30.06.2014	181	452.070,00	12,00	27.198,51	479.268,51
01.07.2014	31.12.2014	184	452.070,00	12,00	54.545,65	506.615,65
01.01.2015	30.06.2015	181	452.070,00	12,00	81.446,91	533.516,91
01.07.2015	31.07.2015	31	452.070,00	12,00	86.054,31	538.124,31
01.08.2015	31.12.2015	153	452.070,00	8,14	101.479,44	553.549,44
01.01.2016	30.06.2016	182	452.070,00	8,05	119.575,82	571.645,82
01.07.2016	31.12.2016	184	452.070,00	7,88	137.484,71	589.554,71
01.01.2017	30.06.2017	181	452.070,00	7,68	154.701,52	606.771,52
01.07.2017	31.12.2017	184	452.070,00	7,41	171.588,38	623.658,38
01.01.2018	30.06.2018	181	452.070,00	7,09	187.482,54	639.552,54
01.07.2018	31.12.2018	184	452.070,00	6,82	203.024,83	655.094,83
01.01.2019	30.06.2019	181	452.070,00	6,54	217.686,02	669.756,02
01.07.2019	31.12.2019	184	452.070,00	6,30	232.043,26	684.113,26
01.01.2020	17.04.2020	108	452.070,00	6,11	240.193,86	692.263,86
18.04.2020	30.06.2020	74	452.070,00	6,11	245.778,53	697.848,53
01.07.2020	18.10.2020	110	452.070,00	5,89	253.781,16	705.851,16
19.10.2020	31.12.2020	74	452.070,00	5,89	259.164,75	711.234,75
01.01.2021	30.06.2021	181	452.070,00	5,75	272.054,93	724.124,93
01.07.2021	31.12.2021	184	452.070,00	5,61	284.839,72	736.909,72
01.01.2022	30.06.2022	181	452.070,00	5,49	297.147,05	749.217,05
01.07.2022	31.12.2022	184	452.070,00	5,31	309.248,16	761.318,16
01.01.2023	01.01.2023	0	60.000,00	0,00	41.044,28	101.044,28
01.01.2023 - Prijelaz na EUR						
01.01.2023	30.06.2023	181	60.000,00	5,50	42.680,72	102.680,72
01.07.2023	31.12.2023	184	60.000,00	7,00	44.797,98	104.797,98
01.01.2024	30.06.2024	182	60.000,00	7,50	47.035,68	107.035,68
01.07.2024	10.12.2024	162	60.000,00	7,25	48.961,09	108.961,09
Ukupno		3999 60,000,00 EUR		48,961,09 EUR		108,961,09 EUR

Tušak Miletić  
i  
Partneri  
POSREDOVANJE U PROMETU  
Odljednik  
Božo Kelava  
Vlaška 34 | Zagreb



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Novom Zagrebu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SAMOBOR  
Stanje na dan: 08.01.2025. 16:12

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 325198, STRMEC SAMOBORSKI

Broj ZK uložka: 3517

Broj zadnjeg dnevnika: Z-34657/2024  
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: KAT. ČESTICE: 6599/1 SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 10 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	6599/1	STAMBENA ZGRADA BR. 8 I 10 U UL. JAVORA I DVORIŠTE				
		STAMBENA ZGRADA BR. 8 I 10 U UL. JAVORA			424	
		DVORIŠTE			821	
		UKUPNO:				

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
10. Suvlasnički dio: 366/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10) 366/10000 DIJELA KČBR. 6599/1 ZA POSEBAN DIO ZGRADE I TO: -STAMBENI PROSTOR OZNAKE S6 U PRIZEMLJU UKUPNE NETTO KORISNE POVRŠINE 41,59 M2 IVA COMMERCE D.O.O, OIB: 10503397320, PRERADOVIĆEVA 18, ZAGREB		
10.1	Zaprimljeno 26.09.2024.g. pod brojem Z-25903/2024  ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POSL. BR. ST-170/2011-28 26.09.2024, zabilježba nastavka stečajnog postupka Stečajne mase iza IVA COMMERCE d.o.o., Zagreb, OIB: 89951239929, II. odvojak Deverićeve 5, Donja Lomnica (kao pravni slijednik IVA COMMERCE d.o.o., OIB: 10503397320, Preradovićeva 18, Zagreb).	na 10 (1.2)
10.2	Zaprimljeno 10.12.2024.g. pod brojem Z-33439/2024  ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU BR. ST-2662/2024-2 OD 10.12.2024, zabilježuje se stečajni postupak nad dužnikom Stečajna masa iza IVA COMMERCE d.o.o., Zagreb, OIB: 89951239929, II. odvojak Deverićeve 5, Donja Lomnica (kao pravni slijednik IVA COMMERCE d.o.o., OIB: 10503397320, Preradovićeva 18, Zagreb).	na 10 (1.2)

## Potvrda - Nalog za nacionalno plaćanje

### Platitelj

Naziv platitelja	TUŠAK MILETIĆ i PARTNERI, j.t.d.
IBAN platitelja	HR3924020061100481301
Model i poziv na broj platitelja	HR99

### Primatelj

Naziv primatelja	REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINANCIJ
IBAN primatelja	HR1210010051863000160
Model i poziv na broj primatelja	HR64 5045-20735-36377836107
LEI primatelja	---

### Detalji transakcije

Iznos	66,36 EUR
Šifra namjene	---
Opis plaćanja	sudska pristojba st-2662/2024
Datum izvršenja	08.01.2025
Datum valute	08.01.2025

### Provjera naloga

Status naloga	Izvršen
Transakcijski broj	W16000441796575

Navedeni transakcijski broj možete dati primatelju uplate koji je zatim može provjeriti na info telefon 072 555 555 ili na internetskoj stranici <https://netbanking.erstebank.hr/provjera?lang=hr>

7-6552/08

MARA KOVAČEVIĆ iz Molvica, Školska 10, Samobor, JMBG: 1404955335144, kao  
zajmodavac i predlagatelj osiguranja (nastavno: vjerovnik)

JOSIP ČURIĆ iz Zagreba, Preradovićeve 18, JMBG: 2802944330034 kao zajmoprimac  
(nastavno: dužnik)

IVA COMMERCE d.o.o. iz Zagreba, Preradovićeve 18, MB: 01498045, kojeg zastupa  
direktor Josip Čurić iz Zagreba, kao jamac – platac i protivnik osiguranja (nastavno: protivnik  
osiguranja)

Sključili su dana 29.12.2008. god.

**UGOVOR O ZAJMU**  
**I**  
**SPORAZUM**  
**RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAJBINE**  
**OSNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA**

**I.**

1/. Na temelju ovog ugovora o zajmu vjerovnik daje dužniku, a ovaj prima u zajam  
kunske protuvrijednosti od 60.000,00 EUR-a (slovima: šezdesettisućaeura), sa rokom  
vraćanja do 29.12.2013. god., prema srednjem tečaju EUR-a pri HNB na dan vraćanja.

Zajam se daje beskamatno.

2/. Za ispunjenje obveze dužnika u roku IVA COMMERCE d.o.o. jamči kao jamac-  
platac.

3/. Sve ugovorne strane sporazumno utvrđuju da je protivnik osiguranja vlasnik  
nekretnine koja dolazi upisana u zk.ul.3517/poduložak 10 – zk.č.br. 6599/1 - stambena zgrada  
br. 8 i 10 u Ul. Javora i dvorište i stambena zgrada br. 8 i 10 u Ulica Javora pov. 424m2 i  
dvorište pov. 821 m2, k.o. Strmec Samoborski, iz kojeg suvlasničkog dijela proizlazi i s kojim  
suvlasničkim dijelom trajno povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine i u naravi  
predstavlja: 10. ETAŽA 366/10000 dijela kčbr. 6599/1 za poseban dio zgrade i to: stambeni  
dio oznake S6 u prizemlju ukupne netto korisne površine 41,59 m2, uključujući i  
suvlasnički dio zemljišta, te zajedničke dijelove i uređaje zgrade povezane stvarnim pravima s  
vlasništvom posebnog dijela nekretnine, a koje vlasništvo je isti stekao temeljem Ugovora o  
kupo-prodaji nekretnina broj 031 od dana 17.12.2004. god. i Dodatka Ugovoru o kupo-prodaji  
nekretnina broj 031 od dana 30.08.2005. god.

**II.**

Protivnik osiguranja IVA COMMERCE d.o.o. suglasan je da se radi osiguranja tražbine  
vjerovnika iz čl. I toč. 1/. Ovog ugovora i sporazuma u iznosu kunske protuvrijednosti od  
60.000,00 kn (slovima: šezdesettisućaeura), troškova postupka osiguranja, javnobilježničkih i  
vjetničkih troškova, troškova prodaje i prisilne naplate te svih drugih možebitnih troškova,

u korist založno pravo (hipoteka) u korist vjerovnika Mare Kovačević iz Molvica iz čl. I na  
nekretninama iz. Čl. I. ovog ugovora i sporazuma, a koja nekretnina dolazi upisana u  
zk.ul.3517/poduložak 10 – zk.č.br. 6599/1 - stambena zgrada br. 8 i 10 u Ul. Javora i dvorište  
stambena zgrada br. 8 i 10 u Ulica Javora pov. 424m2 i dvorište pov. 821 m2, k.o. Strmec  
Samoborski, iz kojeg suvlasničkog dijela proizlazi i s kojim je suvlasničkim dijelom trajno



povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine i u naravi predstavlja: 10. ETAŽA 366/10000 dijela kčbr. 6599/1 za poseban dio zgrade i to: stambeni prostor oznake S6 u prizemlju ukupne netto korisne površine 41,59 m<sup>2</sup>, uključujući i suvlasnički dio zemljišta, te zajedničke dijelove i uređaje zgrade povezane stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela nekretnine, upisati u zemljišnim knjigama založno pravo na navedeni iznos na njegovo (vjerovnikovo) ime.

III.

Vjerovnik je dužan, bez odgode, izdati protivniku osiguranja valjano brisovno očitovanje za brisanje založnog prava kad ovaj u cijelosti ispuni tražbinu iz čl. I. ovog ugovora i sporazuma.

IV.

Troškove sastavljanja ovog ugovora i sporazuma snosi vjerovnik.

V.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ovaj ugovor i sporazum stupa na snagu danom potpisa istih od strane svih ugovaratelja.

VI.

U slučaju eventualnog spora, strane se isti obvezuju ponajprije pokušati riješiti mirnim putem, ako u tome ne ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

VII.

Ugovorne strane potpisom ovog ugovora i sporazuma, sačinjenog u dva jednakovrijedna primjerka, potvrđuju da su isti pročitale i razumjele te da isti predstavlja njihovu pravu volju.

VIII.

Ovaj ugovor i sporazum sačinjeni su u 1 (jedan) izvorniku i 4 (četiri) ovjerene preslike.

ZAJMODAVAC:

Novčenić *[signature]*

ZAJMOPRIMAC

*[signature]*

Za PROTIVNIKA OSIGURANJA

Direktor

*[signature]*  
JOSIP CURIĆ

IA COMMERCE d.o.o.  
za proizvodnju, trgovinu, usluge  
i uvoz - izvoz  
ZAGREB, Preradovićeve 18

Ja, JAVNI BILJEŽNIK, **Željka Horvat Pernar** iz Zagreba, Savska 9, potvrđujem da su  
mojoj nazočnosti: .....

1. **Mara Kovačević**, Molvice, Školska 10, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu  
iskaznicu br. 100884684 izdanu od PP Samobor .....

2. **Josip Čurić**, Zagreb, Preradovičeva 18, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu  
iskaznicu br. 101360066 izdanu od PU zagrebačke .....

3. za **IVA COMMERCE d.o.o., Zagreb**, Preradovičeva 18, **direktor Josip Čurić, Zagreb**,  
Preradovičeva 18, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 101360066  
izdanu od PU zagrebačke, a ovlaštenje za zastupanje društva uvidom u Sudski registar RH  
elektronskim putem na dan ovjere potpisa .....

vlastoručno potpisali pismo. ....

Potpisi na pismenu su istiniti. ....  
Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11 ZJBP u iznosu od 30,00 kn naplaćena i  
poništena na primjerku isprave koji ostaje za pismohranu .....

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 90,00 kn, trošak u iznosu od 5,00 kn,  
22% PDV u iznosu od 20,90 kn, ukupno naplaćeno 145,90 kn. ....

Broj: OV-15729/2008

U Zagrebu, 29.12.2008.

JAVNI BILJEŽNIK  
ŽELJKA HORVAT PERNAR

Temeljem članka 77. stavak 4. Zakona o javnom bilježništvu: Javni bilježnik nije odgovoran  
za sadržaj pismena koji ovjerava





# Sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj

[Korisnička prijava](#) | [Poruke upravitelju](#) | [Česta pitanja](#) | [Što je sudski registar](#) | [Korisnička prijava](#)

## LINK SUBJEKTA

Temeljni podaci  
Mjesto poslovanja  
Temeljni kapital  
Novi društva - osnivači  
Novi uprave - likvidatori  
Odnosi  
Ostali podaci

## SUBJEKT

IVA COMMERCE d.o.o.

## TEMELJNI PODACI

### MATIČNI BROJ

080343668

### REGISTARSKI SUD

Trgovački sud u Zagrebu

### TVRTKA

IVA COMMERCE društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu, usluge i uvoz-izvoz

### SKRAĆENA TVRTKA

IVA COMMERCE d.o.o.

### SJEDIŠTE

Zagreb, Preradovićeve 18

### PRAVNI OBLIK

društvo s ograničenom odgovornošću



# Sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj

[Pregled registra](#) | [Što je sudski registar](#) | [Česta pitanja](#) | [Poruka upravitelju](#) | [Korisnička prijava](#)

## IZBORNİK SUBJEKTA

Temeljni podaci

Predmet poslovanja

Temeljni kapital

Članovi društva - osnivači

Članovi uprave - likvidatori

Pravni odnosi

Ostali podaci

## SUBJEKT

IVA COMMERCE d.o.o.

## Članovi uprave - likvidatori

**JOSIP ČURIĆ, ROĐEN/A 28.02.1944**

**FUNKCIJA**

- direktor

**OVLAŠTENJE**

- zastupa pojedinačno i samostalno

Ministarstvo pravosuđa Republike Hrvatske



Kontrolni broj: Z1682738663420416

Z-6552/2008 - Zemljišnoknjižni odjel Samobor, Općinski sud u Novom Zagrebu



Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na Internet adresi <http://ose.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

